

26/4/17 S.J. - Falwau
Petrace
G.C.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

ARCHIVIO DI STATO DI BERGAMO

MIBACT-AS-BG
ASBG
0000666 21/03/2017
Cl. 25.07.04/1

29 MAR 2017	
Prot. n.	5825
Classifica	25.07.04(114)

Via F.lli Bronzetti 24, 26 e 30 - 24124 BERGAMO
Tel. 035 23.31.31 - Fax 035 23.39.81
e.mail as-bg@beniculturali.it
sito <http://www.asbergamo.beniculturali.it>

la Direzione Generale
per gli Archivi
Al Servizio I°
ROMA
dg-
a.affgen@beniculturali.it
mariaconcetta.derosa@beniculturali.it
All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale di
Lombardia
dre_Lombardia@pce.age.nziademanio.it

Falwau
Petrace

Prot. N. Allegati 5

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.

OGGETTO: TRASMISSIONE ESITO PUBBLICAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE.

In ottemperanza alle disposizioni impartite dall'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009 e dal D. L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012, nonché ai sensi dell'art. 24 del D. L. 66/2014, ed in riferimento al contratto di locazione per l'immobile sede di questo Archivio di Stato con scadenza il 31/07/2015, questo Istituto, dopo aver preliminarmente provveduto a verificare l'indisponibilità di immobili demaniali e/o di proprietà di Enti Territoriali (allegati 1-3) e non territoriali da acquisirsi in uso gratuito o a canone agevolato (la cui documentazione è agli atti di questo Ufficio e in copia già inviata agli Uffici in indirizzo), ha effettuato una seconda indagine di mercato (allegato n. 4 Bando prot. n. 411 del 16/02/2017), esperita mediante idonee forme di pubblicità.

L'unica offerta pervenuta all'indagine di mercato è stata quella del proprietario dell'attuale sede di questo Archivio (Nota prot. ASBG n. 647 del 17/03/2017 - allegato n. 5 offerta economica - allegato n. 6; documentazione tecnica che non si allega in copia).

Si rimane in attesa di ulteriori disposizioni di codesta Direzione Generale.

GC

Il Direttore
(Dott. Mauro Livraga)

25.07.04/114



Provincia di
Bergamo

Settore Viabilità, Edilizia e Gestione del Territorio
Ufficio Patrimonio
Via Sora, 4 - 24121 Bergamo
Tel. 035.387855
segreteria.patrimonio@provincia.bergamo.it
www.provincia.bergamo.it

p_bg.p_bg.REGISTRO
UFFICIALE.U.0006238.02-02-
2017.h.10:28

Data: 01 febbraio 2017
Prot.

MIBACT-AS-BG
ASBG
0000307 03/02/2017
Cl. 25.07.04/1

Spett.le
Archivio di Stato di Bergamo
Via F.lli Bronzetti, 24, 26 e 30
24124 - Bergamo
c/o dott. G. Colombo
Pec: mbac-as-bg@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Archivio di Stato di Bergamo. Ricerca immobile da adibire a sede dell'istituto.

In riferimento alla vostra richiesta datata 01.02.2017 acquisita al prot. prov. in data 01.02.2017 n. 6062, si comunica che questa Provincia non dispone di immobili in grado di soddisfare i requisiti indicati nella vostra nota.

Cordialità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Arch. Eugenio Ferraris

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme
collegate"



Regione Lombardia

21/11/2017
25-07-04/1 Allegato 2

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE CENTRALE PROGRAMMAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI
GESTIONE
PATRIMONIO REGIONALE E GESTIONE DELLE SEDI ISTITUZIONALI
DEMANIO, PATRIMONIO E FACILITY

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
presidenza@pec.regione.lombardia.it

MIBACT-AS-BG
ASBG
0000398 16/02/2017
Cl. 25.07.04/1

Al

Ministero dei beni e delle attività culturali e
del turismo Archivio di Stato di Bergamo
Via F.lli Bronzetti 24/26/30
24100 BERGAMO (BG)
Email: mbac-as-bg@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto : Richiesta di disponibilità di immobile in Bergamo da destinare a sede dell'Archivio di Stato .
Vs. Prot. 285 del 01/02/2017**

Con riferimento alla nota in oggetto, si comunica che in loco non sono disponibili, tra i beni
gestiti dalla scrivente struttura, immobili idonei alla destinazione d'uso richiesta.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

MARIO ALESSANDRO BELLONI

Referente per l'istruttoria della pratica: SILVIA MARIA TESTA Tel. 02/67651952.

LIVATA Allegato 3



MIBACT-AS-BG
ASBG
0000569 08/03/2017
Cl. 25.07.04/1

AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
Direzione Contratti Appalti Patrimonio Acquisti ME
Servizio Patrimonio

Piazza Matteotti, 3 – 24121 Bergamo
Tel. 035.399266/Fax 035.399050
e-mail: patrimonio@comune.bergamo.it

N°

Ministero dei beni e delle attività culturali
E del turismo
ARCHIVIO DI STATO BERGAMO

pec: mbac-as-bg@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Archivio di Stato di Bergamo: ricerca immobile da adibire a sede dell'istituto

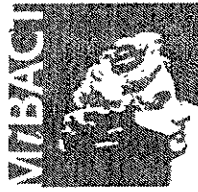
In riferimento alla Vs. nota del 2 febbraio 2017 n. 285 01/02/2017 Cl.25.07.04/1, spiace comunicare che allo stato attuale questa Amministrazione non dispone di immobili idonei a soddisfare le esigenze logistico-funzionali richieste.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA ERMINIA RENATA CARBONE

Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Allegato 4



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



ARCHIVIO DI STATO DI BERGAMO

Prot. n. 411/25.07.04 del 16/02/2017

AVVISO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

L'Archivio di Stato di Bergamo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con sede in Bergamo, via Fratelli Bronzetti nn. 24, 26 e 30 tel. 035/23.31.31 e-mail as-bg@beniculturali.it

RENDE NOTO

che è interessato ad individuare un immobile da condurre in locazione, già disponibile, da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Bergamo nel comune di Bergamo.

L'immobile oggetto di offerta dovrà necessariamente:

- Essere destinato ad ufficio pubblico nella città capoluogo della provincia.
- Essere di facile accesso e regolarmente raggiungibile dai mezzi di trasporto pubblico locale ed in zona servita da parcheggi pubblici.
- Avere una **superficie lorda totale** non inferiore a **5000 mq.**, distribuita su uno o più piani (nel rispetto della normativa vigente in materia di accessibilità nei luoghi pubblici - D.P.R. 384/78, 236/89 E 503/96) con esclusione di piani interrati, e **adatta ad ospitare non meno di ml. 15.000 di documentazione** (eventualmente da conservare su scaffalature compatte e/o compattabili).
- Prevedere uno spazio di non meno di **600 mq. (inclusi nei circa 5000 mq totali)** da adibire a uffici, sale di studio, e zone servizi di supporto all'attività archivistica.
- Avere un'area scoperta di pertinenza esclusiva all'immobile da adibire ad area carico/scarico adeguata all'uso specifico.
- Essere consegnato, **dotato di tutti gli impianti adeguati** secondo la vigente normativa in materia di sicurezza, conformità degli impianti, prevenzione incendi e rispondenza alle disposizioni della L. 13/1989 s.m.i.
- Essere dotato, in caso di edificio su più piani, di ascensore / montacarichi adeguato all'uso specifico.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1/4

- Pavimentazione con portanza 1.200 kg./mq. per la zona archivio e 300 Kg./mq. per la zona uffici, separata dalla zona aperta al pubblico.
- Dotazione di impianti di climatizzazione estate/inverno con opportuno sistema di controllo della temperatura e dell'umidità, specifici per l'uso.
- Adeguamento secondo le normative vigenti in termini di sicurezza nei luoghi di lavoro, di conformità degli impianti, di prevenzione degli incendi (sistemi automatici di rilevazione fumi e/o sistemi automatici di spegnimento specifici per l'uso).
- Compatibilità della destinazione ad ufficio pubblico con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati (da attestare con apposita dichiarazione).
- Classe energetica pari a B o superiore per le aree destinate ad ufficio.
- Rispondenza alla vigente normativa antisismica con relativa documentazione antisismica.
- Essere già costruito, in tutte le sue parti, all'atto della partecipazione alla presente selezione.

L'immobile oggetto di locazione dovrà essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sul plico contenente l'offerta, sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato, corredata della documentazione appresso indicata, deve essere apposta la seguente dicitura: **"Offerta per l'individuazione di un immobile da locare per adibire a sede dell'Archivio di Stato di Bergamo"** e dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 20/03/2017 – al seguente indirizzo: Archivio di stato di Bergamo – via Fratelli Bronzetti nn. 24, 26 e 30, a mezzo servizio postale con raccomandata a.r. o tramite agenzia autorizzata (fa fede il timbro postale di spedizione), ovvero essere presentata a mano all'indirizzo suindicato.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

Il plico, dovrà contenere 2 buste separate con la seguente documentazione:

Busta 1 - Domanda di Partecipazione e documenti immobile - la domanda di partecipazione, con l'indicazione della data entro la quale i locali saranno disponibili, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito di necessari poteri;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) planimetria del lotto in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, do parcheggi pubblici ecc., piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- e) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi

catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, depositi archivistici, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;

- f) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.).

Ad eccezione della documentazione di cui ai punti a), f), richiesta a pena di esclusione, la rimanente documentazione potrà essere prodotta anche successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione, e comunque entro il termine fissato per la stipula del contratto di locazione.

Busta 2 – Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00 - la dichiarazione d'offerta del canone annuo (al netto dell'IVA) deve essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri; nella dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, occorre dichiarare che:

- a) l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di ricezione;
- b) la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- c) la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- d) tutti gli impianti sono, ovvero saranno resi funzionanti e conformi alla normativa vigente;
- e) sono rispettate tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- f) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;
- g) la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti pubblici non economici, le Agenzie Fiscali e le Amministrazioni locali.

AVVERTENZE

Il canone richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per

4

L'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle successive trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta o della individuazione dell'offerta più conveniente.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell' Archivio di stato di Bergamo (sito <http://www.asbergaomo.beniculturali.it>).

Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che l'Amministrazione non ha alcun obbligo di comunicazione ai singoli dell'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione dello schema di contratto di locazione.

La stipula del contratto definitivo, è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla criminalità organizzata.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D. Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e, comunque, per le attività strettamente connesse e strumentali alla gestione del procedimento in corso. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giovanna Colombo nella qualità di Funzionario amministrativo dell'Archivio di Stato di Bergamo.

Il presente avviso è pubblicato sul sito di questo Archivio di Stato di Bergamo (sito <http://www.asbergaomo.beniculturali.it>) e sul sito del Comune di Bergamo dal 20/02/2017 al 20/03/2017.

Bergamo, 20 febbraio 2017

Il Direttore

F.to Dott. Mauro Livraga

4/4

Allegato 5

**FINANZIARIA IMMOBILIARE PERUGINO S.P.A.
(F.I.P. S.P.A.)**

Piazza Giacomo Matteotti n. 20 - Bergamo
Iscritta al Registro Imprese di Bergamo - C.F./P.IVA e n. iscrizione 01783910167
Iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. 236507
Capitale Sociale Euro 4.500.000,00 interamente versato
Posta elettronica certificata: fipec@pec.it

Spettabile
Archivio di Stato di Bergamo
Via Fratelli Bronzetti n° 24-26-30
24124 Bergamo

MIBACT-AS-BG
ASBG
0000647 17/03/2017
Cl. 25.07.04/1

Raccomandata a mani

Bergamo, 16 marzo 2017

Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

Il sottoscritto Rag. Arno Ghilardi (cittadino italiano nato a Albino il 4/12/1932 e residente in Gorle – Via G. Zavaritt n° 110; C.F. GHL RNA 32T04 A163 E), nella propria veste di presidente del Consiglio d'amministrazione e legale rappresentante, munito dei necessari poteri, della

FINANZIARIA IMMOBILIARE PERUGINO S.P.A.

F.I.P. S.p.A.

(società per azioni con sede in Bergamo - Piazza G. Matteotti n° 20 e capitale sociale di € 4.500.000,00 interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Bergamo al n°/C.F. 01783910167 nonché presso il R.E.A. al n° BG 236507), in relazione all'Avviso Indagine di Mercato Immobiliare pubblicato da codesto Archivio di Stato, finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione e da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Bergamo nel Comune di Bergamo,

presenta,

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la seguente offerta economica del canone annuo:

- € 320.000,00 (trecentoventimila/00), oltre IVA come per legge ed adeguamento periodico ISTAT, al lordo dell'eventuale riduzione del 15% del canone ex D.L. 66/2014 e D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 135/2012, qualora confermata,

dichiara

- a) che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di ricezione;
- b) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
- c) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- d) che tutti gli impianti sono funzionanti e conformi alla normativa vigente;
- e) che sono rispettate tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- f) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;
- g) che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse e quindi è in posizione di assoluta regolarità fiscale.

Finanziaria Immobiliare Perugino S.p.A.
Il presidente del Consiglio d'Amministrazione